

Energieeffizienz durch Energie-Contracting

Energie-Contracting – Was ist das?

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Arten des Energie-Contracting				
Überprüfen, welches Contracting in Ihrem Betrieb sinnvoll ist: - Einspar-Contracting: Durchführung von Einsparmaßnahmen durch Contractor - Anlagen-Contracting: Errichtung neuer Anlagen durch Contractor - Betriebsführungs-Contracting: Übergabe verschiedener Aufgaben an Contractor	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufgaben eines Contractors				
Vor Beginn Contractor beauftragen, umfangreiche Energieanalyse und Maßnahmenplan zu erstellen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darauf achten, die Aufgaben der Contracting-Firma im Contracting-Vertrag möglichst detailliert zu beschreiben	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Was haben Sie davon?				
Ggf. im Contracting-Vertrag störungsfreien Betrieb garantieren lassen oder maximal erlaubte Betriebsstörungen festlegen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

So verläuft ein Contracting-Projekt

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Interne Vorplanung				
Den Umfang des Contracting-Projektes prüfen (i.d.R. erst bei Energieverbrauch ab 200.000 Kilowattstunden pro Jahr sinnvoll)	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Bei niedrigerem Verbrauch die Möglichkeit der Poolbildung mit anderen Unternehmen prüfen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auf der Internetseite www.energiecontracting.de über Contracting informieren	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Im Fördermittelwegweiser zu Förderungen rund um Contracting informieren	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nach Contracting-Unternehmen in der näheren Umgebung suchen (z. B. www.energiecontracting.de), ggf. Anfrageformular ausfüllen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grobanalyse und Ausschreibung				
Mehrere (möglichst kostenlose) Grobanalysen von verschiedenen Contracting-Anbietenden einholen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grobanalyse sollte die wichtigen Energieverbrauchs- und Wirtschaftszahlen Ihres Betriebs umfassen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mehrere Contracting-Firmen zur Angebotsabgabe auffordern	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klare Vorgaben zur Angebotsabgabe machen: - Gewünschte Vertragslaufzeit - Gewünschter Standard (Kennzahlen, Einsatz bestimmter Energieträger) - Einbindung des eigenen Personals - Einbindung regionaler Unternehmen - Aufgabenteilung zwischen Ihnen und Contractor	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auswahl der richtigen Contracting-Firma				
Auf Zuverlässigkeit und Sicherheiten des Contracting-Unternehmens achten	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Referenzprojekte und entsprechende Referenzen zeigen lassen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auf breite Erfahrung mit verschiedenen Energieformen achten	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Technische, juristische und betriebswirtschaftliche Kompetenz des Contracting-Unternehmens prüfen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auf finanzielles Stehvermögen achten	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einspar-Contracting: umfassende Feinanalyse, in der mögliche Energieeffizienzmaßnahmen detailliert erarbeitet sind, erstellen lassen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anlagen-Contracting: Detaillierte technische Projektskizze mit Kosten/Nutzen-Berechnung der Anlagen erstellen lassen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Angebote unbedingt von einer unabhängigen Fachperson prüfen lassen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vertragsende				
Prüfen, ob eine Verlängerung oder Änderung des Vertrags sinnvoll ist	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möglichkeit eines weiterführenden Servicevertrags prüfen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Der Vertrag im Detail

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Vertrag von Contractor ausarbeiten lassen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vertrag sorgfältig auf die Regelung aller wichtigen Punkte prüfen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eventuell Vertragsvorlage unter www.energiecontracting.de herunterladen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Checkliste besonders wichtiger Vertragsinhalte				
Eindeutige Regelung der Finanzierungs- laufzeit	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regelung der Eigentumsrechte während und nach der Vertragslaufzeit	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Transparente Berechnung der „Baseline“, inklusive Klima-, Nutzungs- und Energie- preisberechnungen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaillierte Maßnahmenpläne, inklusive der Kosten für die Umsetzung	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klare Regelung der Aufgabenverteilung zwischen Contractor und Ihnen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regelung für Instandhaltung, Wartung und mögliche Schadensfälle	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschreibung von Erfolgsgarantien (garan- tierte Einsparungen, garantierte Komfort- standards wie Rücklauftemperatur, etc.)	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regelung für die Auswirkung von nicht planbaren Ereignissen, wie z. B. Energie- preis- oder Klimaschwankungen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haftungsregelungen für Nichterfüllung des Vertrages	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regelung für den Fall der Insolvenz des Contracting-Unternehmens	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regelungen für den Fall der Nutzungs- änderung des Gebäudes	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regelung für den Fall der Rechtsnachfolge eines Vertragspartners oder einer Ver- tragspartnerin	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahlungsbedingungen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Regelung des Zustandes der Anlagen zum Vertragsende	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Bei Anlagen-Contracting				
Auf verbindliche Zusagen des Contracting-Unternehmens hinsichtlich des Zustandes der Anlagen bei Vertragsende achten	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mehr Informationen zur Kampagne unter:

■ ■ ■ www.energiekampagne-gastgewerbe.de