

Gebäudeautomatisierung und intelligente Zimmersteuerung

Die Stufen der Gebäudeautomation

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Wo kann durch besseres Nutzungsverhalten Energie gespart werden?				
Bevor Sie sich mit der Zimmersteuerung und Gebäudeautomation auseinandersetzen, nehmen Sie eine geförderte Energieberatung in Anspruch und führen Sie anstehende Sanierungsmaßnahmen durch	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Befragen Sie Ihre Mitarbeitenden, wo ihnen Energieverluste auffallen - Heizung - Zimmerbeleuchtung - Flur- / Treppenhausbeleuchtung - Geräte im Stand-By - ...	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestimmen Sie vorrangig notwendige Technik, z. B. elektronische Thermostate mit Fenster-Auf-Sensoren	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestimmen Sie, weitere nützliche Energieeffizienz-Features, z.B. Wandmodule zur Steuerung auf jedem Zimmer	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überwachungs-, Steuer-, Regel- und Optimierungseinheiten				
Überlegen Sie, ob Sie die Elemente zur Zimmersteuerung von einem zentralen Ort ausüben wollen - Bedenken Sie die potentielle Entlastung Ihres Room Service - Bedenken Sie die Vorteile durch die präzise Erfassung von Energiedaten	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Prüfen Sie mögliche Synergien mit anderen Prozessen in Ihrem Hotel, z. B. - Verknüpfung mit Buchungssystem -> Automatische Temperaturabsenkung bei Leerstand - Freischalten von E-Ladesäulen - ...	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Von der Insellösung zum erweiterbaren, intelligenten Gesamtsystem				
Lassen Sie sich von einem/-r möglichst unabhängigen Gebäudeautomationsplaner/in über konkrete Umsetzungsmaßnahmen beraten oder laden Sie nacheinander verschiedene Anbieter von Komplettlösungen zu einem Informationsgespräch in Ihren Betrieb ein - Lassen Sie sich von Branchenkolleginnen oder -kollegen gute Planer/innen empfehlen - Halten Sie Ihre Mindestanforderungen bereit - Sprechen Sie auch über Vernetzung mit anderen Systemen in Ihrem Betrieb	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestehen Sie auf herstellerunabhängige Schnittstellen zwischen den Funktionsebenen	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Finanzierung

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Kosten kalkulieren				
Lassen Sie sich die zu erwartenden Kosten zu den einzelnen Maßnahmen kalkulieren und wägen Sie Kosten und Nutzen ab	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Holen Sie verschiedene Angebote ein	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Förderungen und Contracting				
Erwägen Sie eine Umsetzung in Form eines <u>Energie-Einspar-Contractings</u> und bewahren Sie Ihre Liquidität	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzen Sie das KfW-Energieeffizienzprogramm – <u>Energieeffizient Bauen und Sanieren</u>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beauftragung				
Beauftragen Sie erst ein Unternehmen zur Installation des Gebäudemanagements, wenn Sie einen akzeptierten Förderbescheid haben	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legen Sie vertraglich mit dem Automatisierungsanbieter exakt fest, - welche Komponenten der Gebäudeautomatisierung zu installieren sind - welche Einsparziele erreicht werden sollen - welche weiteren Systeme mit der Gebäudeautomatisierungssoftware vernetzt werden sollen - bis wann der Auftrag zu erfüllen ist - welche Kosten und Rahmenbedingungen für technische Betreuung, Schulung zum System und weitere Services in der Folgezeit gelten	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Daten auswerten

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Die richtigen Einstellungen finden				
Beobachten Sie die automatischen Maßnahmen Ihres neuen Systems.	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sprechen Sie mit Ihrer Kundschaft über den Komfort.	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versuchen Sie die perfekten Einstellungen zu finden.	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Betrifft meinen Betrieb	Verantwortung	Wird bearbeitet	Erledigt
Einsparungen verfolgen				
Werten Sie Ihren Stromverbrauch, Stromkosten und CO2-Ausstoß regelmäßig aus. - Erreicht das System die vom Anbieter versprochene Einsparung?	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzen Sie die Daten um Energiefressern auf die Spur zu kommen.	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Kommunizieren Sie Ihre Erfolge</u> mit Mitarbeitenden und Gästen.	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauen Sie auf den Daten ein <u>Energie-managementsystem</u> auf.	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mehr Informationen zur Kampagne unter:

■ ■ ■ www.energiekampagne-gastgewerbe.de